



SPROSTOWANIE

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, w nawiązaniu do ogłoszenia, które ukazało się w dniu 14 kwietnia 2021 r., dotyczącym **przetargu pisemnego nieograniczonego nr 313/PSSE** w celu ustalenia podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości położonej w Kartoszynie, gmina Krokowa, powiat pucki, woj. pomorskie, stanowiącej własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., zawiadamia, iż działki będące przedmiotem przetargu, tj. działka o nr 198/30 o powierzchni 2,6957 ha oraz działka o nr 198/31 o powierzchni 0,2799 ha uległy podziałowi zgodnie z ostateczną i prawomocną decyzją warunkową Wójta Gminy Krokowa ZPGN.6831.26.2021.JE z dnia 26 stycznia 2021 r. Dodatkowo dla działek będących przedmiotem przetargu została założona nowa księga wieczysta KW nr GD1W/00126473/2. Podział nieruchomości nie jest jeszcze uwidoczniiony w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę zmienia się

1. pkt 1 ogłoszenia poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Kartoszynie, gmina Krokowa, powiat pucki, woj. pomorskie, w obrębie Kartoszyno, nr 0006, stanowiąca działki o nr:

- 198/37 o powierzchni 0,5174 ha,
- 198/38 o powierzchni 0,3890 ha,
- 198/39 o powierzchni 0,4682 ha,
- 198/40 o powierzchni 1,3307 ha
- 198/41 o powierzchni 0,1286 ha,
- 198/42 o powierzchni 0,1513 ha,
- 198/12 o powierzchni 0,6843 ha,
- 198/1 o powierzchni 0,2186 ha,
- 198/14 o powierzchni 0,4461 ha,
- 198/15 o powierzchni 0,2698 ha,
- 198/27 o powierzchni 0,5309 ha

dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1W/00126473/2.

Działki o nr 198/37, 198/38, 198/39 i 198/40 powstały w wyniku podziału działki o nr 198/30, zaś działki o nr 198/41 i 198/42 powstały w wyniku podziału działki o nr 198/31 na podstawie ostatecznej i prawomocnej decyzji warunkowej Wójta Gminy Krokowa nr ZPGN.6831.26.2021.JE z dnia 26 stycznia 2021 r. Podział nieruchomości nie jest jeszcze uwidoczniiony w księdze wieczystej KW nr GD1W/00126473/2. Dokumenty związane z podziałem nieruchomości znajdują się do wglądu w biurze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Gdańsku, 80-172 Gdańsk, Trzy Lipy 3 (budynek B, IV piętro).

Nieruchomość stanowi własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie.”

2. pkt 2 ogłoszenia poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„Nieruchomość opisana w pkt 1 ogłoszenia jest częściowo zabudowana:

- na działce o nr 198/38 posadowiony jest budynek oznaczony jako ZEW 80AB o pw. zabudowy ok 960 m²,
- na działce o nr 198/40 posadowiony jest budynek ozn. CT-800 o powierzchni zabudowy ok. 155 m²,
- działka 198/39 jest utwardzona jako plac manewrowy.

Do czasu przeniesienia prawa własności wyżej opisanej nieruchomości, budynek oznaczony jako ZEW 80AB zostanie wyburzony.



Działki 198/41 i 198/42 (ul. Widokowa) zabudowane są drogą dojazdową do pozostałych działek będących przedmiotem przetargu.

Pozostałe działki są niezabudowane.”

3. pkt 3 ogłoszenia poprzez nadanie mu następującego brzmienia:
„Powyższe działki objęte są Uchwałą Nr 294/XLVIII/2002 Rady Gminy Krokowa z dnia 14.08.2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 65, poz. 1489 z dnia 30 września 2002 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym wskazane działki przeznaczono na działalność produkcyjno–usługową – produkcja, usługi i składowanie, administracja i biura, usługi i techniczna obsługa obszaru - (k-17., k-19.P,A,U,IT), z wyłączeniem działki nr 198/31 (po podziale – działka nr 198/41 i 198/42), która przeznaczona jest na drogę (K-17.KD).”
4. pkt 3 ogłoszenia poprzez nadanie mu następującego brzmienia:
„Opis istniejącej infrastruktury na nieruchomości:
Woda: wodociąg dn 160 znajduje się w ciągu ul. Widokowej, na działkach woda rozprowadzona jest wodociągiem dn 80 i 100.
Energia elektryczna: na działce 198/29, zlokalizowanej w obszarze objętym sprzedażą, znajduje się stacja transformatorowa (OSD Polenergia). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do niskiego i średniego napięcia.
Wzdłuż ul. Żarnowieckiej po stronie zachodniej przebiega napowietrzna linia 15 kV.
Komunikacja: Obsługa Komunikacyjna działek odbywa się poprzez wewnętrzne drogi utwardzone o szerokości 6,0m. Dla działek zapewniony jest dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa nr 1526 -ul. Żarnowiecka), poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane w obrębie działek objętych sprzedażą
Kanalizacja deszczowa: Możliwość podłączenia do kanalizacji deszczowej. Przez działki przebiega kanalizacja deszczowa kd dn 200 połączona w kolektorze kd D 600 wzdłuż ul. Żarnowieckiej po stronie zachodniej.
Kanalizacja sanitarna: odprowadzanie ścieków sanitarnych, istniejąca kanalizacja sanitarna dn 200 połączona z siecią kanalizacji sanitarnej kd 300 wzdłuż ul. Żarnowieckiej po stronie zachodniej.
Gaz: miejsce przyłączenia - istniejący gazociąg niskiego ciśnienia gn D68 znajduje się wzdłuż ul. Żarnowieckiej po stronie wschodniej.
Kanalizacja teletechniczna: sieć teletechniczna jest doprowadzona do budynków ZEW 80AB i CT-800 poprzez działki 198/38 i 198/40.”