



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna  
spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie  
81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku — Kodeks Cywilny  
(Dz.U. z 2014r., poz. 121 z późn. zm.)

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

1. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę 199/167 obszaru 0,9134 ha, obręb 0006 w Kartoszynie, woj. pomorskie. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer KW GD2W/00013464/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pucku. Nieruchomość stanowi własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie.
2. Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębów geodezyjnego Kartoszyno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krokowa nr 294/XLVIII/2002 z dnia 14 sierpnia 2002 r., w którym przeznaczenie terenu określono jako techniczna obsługa obszaru.
3. Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona zawierać w szczególności:
  - nazwę i siedzibę oferenta albo imię, nazwisko i adres, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
  - nazwę i siedzibę podmiotu występującego w imieniu oferenta albo imię, nazwisko i adres, jeżeli w imieniu oferenta występuje osoba fizyczna – w przypadku gdy zachodzi taka sytuacja,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - wysokość oferowanej ceny z tytułu nabycia praw do nieruchomości,
  - dowód wpłaty wadium oraz numer konta, na które — w przypadku braku wyboru oferty — wadium ma zostać zwrócone,
  - sposób zagospodarowania terenu.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wymienionej w pkt. 1 wynosi 401.896,00 PLN (słownie: czterysta jeden tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych) plus podatek VAT. Minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi: 5 000,00 zł. Wadium: 40 189,00 zł.
5. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 23.10. 2015r. o godz. 14:30.
6. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.10.2015 r. o godz. 9:30 w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty i okazanie dowodu wpłaty wadium w wys. 40 189,00 zł. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 23.10.2015 r. włącznie. Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w mBanku o/Gdańsk. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom wadium zwrócone zostanie w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Podpisanie warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
10. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
11. Informacji na temat przetargu udziela się w Sopocie, w siedzibie Spółki, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. 58 555-97-14, fax. 58 555-97-11.