



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna  
spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie  
81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku — Kodeks Cywilny  
(Dz.U. z 1964, Nr 16, poz.93 z późn. zm.)

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

w celu ustalenia przedsiębiorcy

1. Który nabędzie nieruchomość niezabudowaną, którą stanowi działka nr 6/11, obręb nr 17, o powierzchni 0.7528 ha, objęta księgą wieczystą TO1U/00042547/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu Wydział V Ksiąg Wieczystych. Decyzja o podziale działki 6/6, stanowiącej własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, położonej na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Grudziądzu, woj. kujawsko - pomorskie, podstrefa Grudziądz na oferowaną w przetargu działkę 6/11 oraz sąsiadującą 6/12 uprawomocni się najpóźniej w dniu przetargu.
2. Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka ta zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcjach przemysłowo-składowych i parkingowych (Uchwała nr XVII/158/07 Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia 3 grudnia 2007 roku).
3. Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona zawierać w szczególności:
  - nazwę i siedzibę oferenta albo imię, nazwisko i adres, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
  - nazwę i siedzibę podmiotu występującego w imieniu oferenta albo imię, nazwisko i adres, jeżeli w imieniu oferenta występuje osoba fizyczna – w przypadku gdy zachodzi taka sytuacja,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - wysokość oferowanej ceny z tytułu nabycia praw do nieruchomości,
  - dowód wpłaty wadium oraz numer konta, na które — w przypadku braku wyboru oferty — wadium ma zostać zwrócone,
  - sposób zagospodarowania terenu.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wymienionej w pkt. 1 wynosi 287.129,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia dziewięć złotych 00/100) plus podatek VAT. Minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi: 3 000,00 zł.  
Wadium: 7 179,00 zł.  
Dopuszczalne jest rozłożenie płatności na raty.
5. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 15.10.2014 r. o godz. 12:00.
6. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.10.2014 r. o godz. 11:30 w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty i okazanie dowodu wpłaty wadium w wys. 7 179,00 zł. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 15.10.2014 r włącznie na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 7211401065 000 3893 8100 1001 w mBank o/Gdańsk z dopiskiem „przetarg 184/PSSE”. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom wadium zwrócone zostanie w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Podpisanie warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
10. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
11. Informacji na temat przetargu udziela się w Sopocie, w siedzibie Spółki, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. 58 555-97-14, fax. 58 555-97-11.