



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna
spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie
81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r.
w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają
być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
(Dz. U. z 2015 r. poz. 2048)

ogłasza przetarg łączny

w celu ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie
działalności gospodarczej na terenie Strefy oraz nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej w pkt 1 położoną
na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

1. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi następujące nieruchomości gruntowe (łącznie zwane nieruchomością) niezabudowane o łącznej powierzchni 13,1419 ha:
 - działka nr 5/7 obszaru 6,8260 ha, obręb 0018 w Grudziądzu, woj. kujawsko-pomorskie. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer KW TO1U/00056475/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu. Nieruchomość stanowi własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie. W dziale IV księgi wieczystej ujawniona jest hipoteka kaucyjna umowna na rzecz Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z siedzibą w Warszawie;
 - działka nr 4/10 obszaru 0,9041 ha, obręb 0018 w Grudziądzu, woj. kujawsko-pomorskie. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer KW TO1U/00019809/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu. Nieruchomość stanowi własność Gminy - Miasta Grudziądz przeznaczona do wniesienia wkładem rzeczowym do Grudziądzkiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o. na mocy uchwały Rady Miejskiej Grudziądz Nr XIV/141/15 z dnia 25.11.2015;
 - działka nr 5/10 obszaru 5,4118 ha, obręb 0018 w Grudziądzu, woj. kujawsko-pomorskie. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer KW TO1U/00019809/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu. Nieruchomość stanowi własność Gminy - Miasta Grudziądz przeznaczona do wniesienia wkładem rzeczowym do Grudziądzkiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o. na mocy uchwały Rady Miejskiej Grudziądz Nr XIV/141/15 z dnia 25.11.2015.Organizator zastrzega dopuszczenie do przetargu wyłącznie ofert na trzy wskazane wyżej nieruchomości łącznie.
2. Powyższa nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Grudziądz, Kompleks 2, woj. kujawsko-pomorskie i stanowi przedmiot udostępnienia. Zasady oraz warunki udostępnienia nieruchomości będą przedmiotem przetargu.
3. Ustala się cenę wywoławczą opisaną w pkt. 1 nieruchomości na łączną kwotę netto 5.651.017,00 PLN (słownie: pięć milionów sześćset pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemnaście złotych 00/100) powiększoną o 23 % podatek VAT.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie w terminie do dnia 5 lutego 2016 r. włącznie, „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” oraz wpłacenie w terminie do dnia 19 lutego 2016 r. wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości. Cena w w. „Specyfikacji ...” wynosi 10.000,00 PLN + VAT (23%). Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w mBank. Odbiór „Specyfikacji ...” za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
5. Oferta składana w przetargu powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego, przedstawionego w ofercie, będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
6. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 19 lutego 2016 r. o godz. 14:30.
7. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 22 lutego 2016 r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółki w Sopocie, przy ul. Władysława IV 9.
8. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty, ich otwarcie będzie następowało w kolejności złożenia co godzinę, począwszy od. godz. 10:00.
9. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy:
 - a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - b) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości.
10. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
11. Informacja na temat przetargu i „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” udziela się w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. 58 555 97 17, fax. 58 555 97 11.
12. Treść niniejszego ogłoszenia w języku angielskim opublikowano na stronie internetowej PSSE sp. z o.o.: www.strefa.gda.pl w dziale Przetargi/Ogłoszenia.