



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

z siedzibą w Sopocie, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. 58 740 43 00, fax 58 555 97 11, www.strefa.gda.pl

jako Zarządzający Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz działając na zlecenie Gminy Miejskiej Białą Podlaską w oparciu o ustawę

- z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048 z późn. zm.).

zaprasza do uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym łącznym

mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie PSSE

oraz nabędzie nieruchomość opisaną w pkt. 2 poniżej (w ramach umowy sprzedaży), na której będzie prowadzona działalność gospodarcza.

1. W przetargu mogą uczestniczyć przedsiębiorcy zamierzający podjąć na terenie PSSE działalność gospodarczą, na podstawie Zezwolenia, spełniająca wymogi określone w ustawie z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048 z późn. zm.).
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi **nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 2005/145 o pow. 56,2404 ha oraz działka 2005/146 o pow. 4,6926 ha**, położona w Białej Podlaskiej, Obręb 4 (Podstrefa Biała Podlaska), stanowiąca **własność Gminy Miejskiej Biała Podlaska**, dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej prowadzi księgę wieczystą nr **LU1B/00103643/2**. Nieruchomość jest objęta granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
3. **Cena wywoławcza** wyżej wymienionej nieruchomości określona została na kwotę **32.207.317,08 zł** (słownie złotych: trzydzieści dwa miliony dwieście siedem tysięcy trzysta siedemnaście 08/100 netto). Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.
4. **Warunkiem udziału** w przetargu jest wykupienie od PSSE sp. z o.o. do dnia **14 lutego 2018 r.** „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” za cenę **10.000,00 zł plus 23% podatek VAT** oraz wpłata, najpóźniej do dnia **15 marca 2018 r.**, wadium w pieniądzu w wysokości **3.250.000,00 zł** (słownie złotych: trzy miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Cena „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” oraz wadium w wyżej określonej wysokości będą uznane za skutecznie wpłacone, w określonych wyżej terminach, na rachunek bankowy PSSE sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr: 62 1500 1706 1217 0004 0779 0000 prowadzony przez BZ WBK S.A., w ile w tych terminach zostaną zaakceptowane na ww. rachunku.
5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
6. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XX/48/16 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „LOTNISKO – STREFA GOSPODARCZA – ETAP I”. Działka nr 2005/145 o pow. 56,2404 ha o nieregularnym kształcie, położona w głębi terenu w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych i płyty lotniska. Działka niezabudowana, w części z drzewostanem o różnym stanie zagospodarowania. Na terenie działki znajduje się na powierzchni 10,9404 ha obszar pozabudowy drzewostanu (w tym powierzchnia z wyciętym drzewostanem, z drogami gruntowymi – 8,6404 ha, powierzchnia niezadrzewiona z drogą z płyt prefabrykowanych – 1,40 ha, powierzchnia zakrzaczona – 0,90 ha). Powierzchnia starego wyrobiska piasku – 8,40 ha, porośnięta samosiejkami drzew w przeważającej większości sosny – 80% i brzozy 20%, z pojedynczymi innymi drzewami, wiek zadrzewień około 15 lat, wskaźnik zadrzewienia – 0,40. Powierzchnia z drzewostanem lesnym 36,90 ha, w przeważającej większości sosny – 90% (w tym około 45 lat 30% i około 35 lat 70%) oraz brzozy z innymi drzewami – 10%, wskaźnik zadrzewienia 0,75 na powierzchni 11,50 ha i 0,70 na powierzchni 25,40 ha. Położenie: lokalizacja na obrzeżu miasta, na terenie Kompleksu 13 Podstrefy PSSE Biała Podlaska, w sąsiedztwie linii kolejowej. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny niezabudowane, inwestycyjne, w części zadrzewione. W bliskiej odległości zabudowa magazynowo produkcyjna, obiekty byłego lotniska oraz grunty niezabudowane byłego lotniska z pasami kołowymi i startowymi. Dojazd od ulicy Lomaskiej o nawierzchni asfaltowej, asfaltowymi drogami po terenie byłego lotniska. Ubrojenie terenu: w zasięgu na działce przyległej znajduje się stacja trafo z siecią elektryczną, wodociągowa i telefoniczna, z terenu działki biegnie sieć energetyczna, wzdłuż wodociąg i telefon. Przeznaczenie w planie: PU-9, zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa, usługowa, w części KDW-3 droga wewnętrzna. Działka nr 2005/146 o pow. 4,6926 ha, o nieregularnym kształcie, położona w głębi terenu. Działka niezabudowana, (istniejący drzewostan – stanowiący zieleni izolacyjną lotniska został wycięty). Na części działki pozostały fragmenty fundamentów po rozebranych budynkach. Teren działki prawie płaski, występują niewielkie nierówności. Położenie: lokalizacja na obrzeżu miasta, na terenie Kompleksu 13 Podstrefy PSSE Biała Podlaska, w bezpośrednim sąsiedztwie tereny niezabudowane, inwestycyjne, w części zadrzewione oraz grunty niezabudowane byłego lotniska z pasami kołowymi i startowymi. Dojazd od ulicy Lomaskiej o nawierzchni asfaltowej, asfaltowymi drogami po terenie byłego lotniska. Ubrojenie terenu: w zasięgu na działce przyległej znajduje się stacja trafo z siecią elektryczną, wodociągowa i telefoniczna. Przeznaczenie w planie: PU-9, zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa, usługowa.
7. Gmina Miejska Biała Podlaska nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
8. Oferta składana na przetarg powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”. „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”, która zawiera szczegółowe warunki przetargu można odebrać za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 r. dnia robocze w godzinach od 8:00 do 14:00 lub przez złożenie wniosku wraz z dowodem wpłaty o przesłanie Specyfikacji na adres inwestora – uczestnika przetargu.
9. W przypadku inwestora zagranicznego, do dokumentów złożonych w języku obcym, winno być dołączone w oryginalne tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
10. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony łączny – 20 marca 2018 r., godz. 9:00”, w siedzibie PSSE sp. z o.o. w Sopocie przy ul. Władysława IV 9 w terminie do dnia **15 marca 2018 r.** do godz. **14:30**.
11. Oferty podlegają ocenie w oparciu o kryteria określone w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048 z późn. zm.).
12. Komisyjne otwarcie ofert oraz część jawna przetargu nastąpią w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 w dniu **20 marca 2018 r.** o godz. **9:00**.
13. Uczestnik, który przetarg wygra, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie Cywilnym.
14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
15. Wynik przetargu podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. oraz Prezydenta Miasta Biała Podlaska.
16. Wadium wniesione przez uczestnika wyłonionego w wyniku przetargu jako nabywca, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
17. Osobom, które nie zostały wyłonione w przetargu jako nabywcy, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia, oddawania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.
18. Użytkownika w przetargu cena netto powiększona o należny na dzień sprzedaży nieruchomości podatek VAT, płatna jest jednorazowo nie później niż na dzień przed zawarciem umowy notarialnej, przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Pomorskiej Miejskiej Biała Podlaska.
19. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę wyłonioną w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wiadomości. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Miejska Biała Podlaska może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
20. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
21. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
22. Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o. przysługują prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejś oferty w ofert.
23. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. zastręga sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można być wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji, gdy postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą wydanie zezwolenia lub zawarcia ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. powiadamia pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
24. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
25. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaofertował oferty wyższej od ceny wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiegokolwiek oferty.
26. Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” udziela się w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie (81-703), ul. Władysława IV 9, tel. 58 740 43 22.
27. Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: strona internetowa Urzędu Miasta Biała Podlaska www.um.bialapodlaska.pl, Biuletyn Informacji Publicznej www.umbialapodlaska.bip.lubelskie.pl, tablica informacyjna Urzędu Miasta Biała Podlaska.
28. Treść niniejszego ogłoszenia, w języku polskim dostępna jest również na stronie internetowej www.strefa.gda.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.strefa.gda.pl>.