



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.) w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

ogłasza rokowania

mające na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie PSSE uprawniające do korzystania z pomocy publicznej („Zezwolenie”).

- 1) Ogłoszenie jest skierowane do przedsiębiorców posiadających tytuł prawny do nieruchomości (w szczególności własność lub użytkowanie wieczyste lub najem lub dzierżawa lub leasing) położonych we Frydrychowie, gmina Kowalewo Pomorskie, które zostaną objęte obszarem Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nie później niż 31 grudnia 2014 r. (szczegółowy opis granic znajdzie się w Rozporządzeniu Rady Ministrów zmieniającym rozporządzenie w sprawie pomorskiej specjalnej strefie ekonomicznej) albo tych, którzy wiarygodnie uprawdopodobnią możliwość uzyskania takiego tytułu prawnego.
- 2) W rokowaniach mogą uczestniczyć wyłącznie przedsiębiorcy, o których mowa w punkcie 1, zamierzający prowadzić na terenie PSSE działalność gospodarczą na podstawie Zezwolenia, spełniającą wymogi określone w ustawie z dnia 20.10.1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.) i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.12.2008 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12.11.2014 r. i zgodną z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie ustalenia planu rozwoju Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2009 r., Nr 158, poz. 1248 z późn. zm.).
- 3) Warunkiem udziału w rokowaniach jest wykupienie „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań” i złożenie pisemnej oferty w terminie do dnia 31.12.2014 r. do godz. 09:00, w siedzibie organizatora rokowań.
- 4) Dodatkowe warunki rokowań, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, zawarto w „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań”, którą można nabyć w siedzibie organizatora rokowań w godz. 7.30 – 14.30, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) + 23% VAT płatna przelewem na rachunek Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w mBank.
- 5) Informacji na temat rokowań i „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań” udziela się w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9, tel. 58 555 97 17, fax: 58 555 97 11.
- 6) Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić rokowania w przypadku, gdy:
 - a) do dnia 31.12.2014 r. nie wejdzie w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 listopada 2014 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych,
 - b) do dnia 31.12.2014 r. nie wejdzie w życie rozporządzenie Rady Ministrów zmieniające rozporządzenie w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej,
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- 8) Rokowania odbędą się w dniu 31.12.2014 r. o godz. 10:00 w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie przy ul. Władysława IV 9.
- 9) W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty, ich otwarcie będzie następowało w kolejności złożenia co godzinę, począwszy od godz. 10:00.
- 10) Treść niniejszego ogłoszenia w języku angielskim opublikowano na stronie internetowej PSSE sp. z o.o.: www.strefa.gda.pl w dziale Przetargi/Ogłoszenia.