



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna

spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048)

ogłasza przetarg łączny

w celu ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy oraz nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej w pkt 1 położoną na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

1. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi następujące nieruchomości gruntowe (łącznie zwane nieruchomością) niezabudowane o łącznej powierzchni 8,5198 ha:
 - działka 10/15 obszaru 0,7627 ha, obręb 0002 w Tczewie, woj. pomorskie. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer KW GD1T/00047449/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tczewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość stanowi własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie;
 - działka 10/17 obszaru 4,2636 ha, obręb 0002 w Tczewie, woj. pomorskie. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer KW GD1T/00047450/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tczewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość stanowi własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie;
 - działki 10/22, 10/25, 10/26, 10/27 łącznego obszaru 3,4935 ha, obręb 0002 w Tczewie, woj. pomorskie. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer KW GD1T/00032984/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tczewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość stanowi własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie;
2. Powyższa nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Tczew, Kompleks 2, woj. pomorskie i stanowi przedmiot udostępnienia. Zasady oraz warunki udostępnienia nieruchomości będą przedmiotem przetargu.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie w terminie do dnia 6 grudnia 2016 r. włącznie, „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” oraz wpłacenie w terminie do dnia 20 grudnia 2016 r. wadium w wysokości 2% ceny wywoławczej nieruchomości. Cena ww. „Specyfikacji ...” wynosi 10.000,00 PLN + VAT (23%). Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w mBank. Odbiór „Specyfikacji ...” za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
4. Oferta składana w przetargu powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego, przedstawionego w ofercie, będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
5. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 21 grudnia 2016 r. o godz. 14:30.
6. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 22 grudnia 2016 r. o godz. 9:00 w siedzibie Spółki w Sopocie, przy ul. Władysława IV 9.
7. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty, ich otwarcie będzie następowało w kolejności złożenia co godzinę, począwszy od godz. 9:00.
8. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy:
 - a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - b) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości.
9. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
10. Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” udziela się w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. 58 555 97 19, fax 58 555 97 11.
11. Treść niniejszego ogłoszenia opublikowano na stronie internetowej PSSE sp. z o.o.: www.strefa.gda.pl w dziale Przetargi/Rokowania.