



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna  
spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie  
81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

jako Zarządzający Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz działając na zlecenie Gminy Piła, w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2545 ze zm.)

**zaprasza do uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym łącznym**

mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie PSSE oraz nabędzie nieruchomość opisaną w pkt. 2 poniżej (w ramach umowy sprzedaży), na której będzie prowadzona działalność gospodarcza.

1. W przetargu mogą uczestniczyć przedsiębiorcy zamierzający podjąć na terenie PSSE działalność gospodarczą, na podstawie Zezwolenia, spełniającej wymogi określone w ustawie z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2545 ze zm.).
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi **nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 61/5 o powierzchni 2,1203 ha**, położona w obrębie 28 - miasta Piły, Podstrefa Piła, stanowiąca **własność Gminy Piła**, dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą nr PO11/00003453/8.
3. **Cena wywoławcza** wyżej wymienionej nieruchomości określona została na kwotę **881 450,00 zł** (słownie złotych: osiemset osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) netto. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
4. **Warunkiem udziału** w przetargu jest wykupienie od PSSE sp. z o.o., począwszy od dnia **31 marca 2014 r.** „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” **za cenę 10.000,00 zł plus 23% podatek VAT** oraz wpłata, najpóźniej do dnia **12 maja 2014 r.**, wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto, tj. **88 145,00 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt osiem tysięcy sto czterdzieści pięć złotych 00/100).  
Cena „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” oraz wadium w wyżej określonej wysokości będą uznane za skutecznie wpłacone w określonych wyżej terminach na rachunek bankowy PSSE sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr: 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 prowadzony przez mBank O/Gdańsk, o ile w tych terminach zostaną zaksięgowane na ww. rachunku.
5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
6. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Zgodnie z zapisami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.) nieruchomość stanowiąca działkę nr 61/5 położona jest na terenie predysponowanym do lokalizacji funkcji ponadlokalnych.  
Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.  
Nieruchomość jest niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytk ekol. – łąki trwałe.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Wawelskiej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie w dniu sprzedaży służebności gruntowej (przechodu i przejazdu).

Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

7. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
8. Oferta składana na przetarg powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, „Specyfikację istotnych warunków przetargu”, która zawiera szczegółowe warunki przetargu można odebrać za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 lub przez złożenie wniosku wraz z dowodem wpłaty o przesłanie Specyfikacji na adres inwestora – uczestnika przetargu, w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00.
9. W przypadku inwestora zagranicznego, do dokumentów złożonych w języku obcym, winno być dołączone w oryginale tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
10. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony łączny – 19 maja 2014 r., godz. 11:30”, w siedzibie PSSE sp. z o.o. w Sopocie przy ul. Władysława IV 9 w terminie do dnia **12 maja 2014 r. do godz. 14:30**.
11. Oferty podlegają ocenie w oparciu o kryteria określone w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2545 ze zm.).
12. Komisjynie otwarcie ofert oraz część jawna przetargu nastąpi w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 w dniu **19 maja 2014 r. o godz. 11:30**.
13. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).
15. Wadium wniesione przez uczestnika, który zostanie wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
16. Osobom, które nie zostały wyłonione w przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
17. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę wyłonioną w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
19. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Piły.
20. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
21. Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o. przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
22. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji gdy postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą wydanie zezwolenia lub zawarcia ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
23. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).
24. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaferował ceny wyższej od ceny wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiegokolwiek oferty.
25. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników przetargu nie zaferował ceny wyższej od ceny wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
26. **Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” udziela się w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., 81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. 58 555 97 14, fax. 58 555 97 11.**
27. **Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: strona internetowa Urzędu Miasta Piły [www.pila.pl](http://www.pila.pl), Biuletyn Informacji Publicznej [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl), tablica informacyjna Urzędu Miasta Piły.**
28. Treść ogłoszenia o przetargu, w języku polskim oraz w języku angielskim, dostępna jest na stronie internetowej [www.strefa.gda.pl](http://www.strefa.gda.pl).