



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

z siedzibą w Sopocie, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. (58) 740 43 01, fax (58) 555 97 11, www.strefa.gda.pl

jako Zarządzający Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz działając na zlecenie Gminy Solec Kujawski w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048)

zaprasza do uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym łącznym

mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie PSSE oraz nabeędzie nieruchomość opisaną w pkt. 2 poniżej (w ramach umowy sprzedaży), na której będzie prowadzona działalność gospodarcza.

1. W przetargu mogą uczestniczyć przedsiębiorcy zamierzający podjąć na terenie PSSE działalność gospodarczą, na podstawie Zezwolenia, spełniającego wymogi określone w ustawie z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi **nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 1022/16 o powierzchni 1,2000 ha** położona w Solcu Kujawskim, na terenie Parku Przemysłowego przy ul. Unii Europejskiej w obrębie ewidencyjnym Nr 0001 miasta Solec Kujawski (Podstrefa Solec Kujawski), stanowiąca **własność Gminy Solec Kujawski**, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **BY1B/00179948/9**. Nieruchomość jest objęta granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
3. **Cena wywoławcza** wyżej wymienionej nieruchomości określona została na kwotę **863.700,00 zł** (słownie złotych: osiemset sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset 00/100) netto. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.); na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.
4. **Warunkiem udziału** w przetargu jest wykupienie od PSSE Sp. z o.o., do dnia **5 stycznia 2018 r.** „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” za cenę **10.000,00 zł plus 23% podatek VAT** oraz wpłata, najpóźniej do dnia **2 lutego 2018 r.**, wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **86.370,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy trzysta siedemdziesiąt 00/100)**.
Cena „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” oraz wadium w wyżej określonej wysokości będą uznane za skutecznie wpłacone, w zakreślonych wyżej terminach, na rachunek bankowy PSSE sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr: 62 1500 1706 1217 0004 0779 0000 prowadzony przez BZ WBK S.A., o ile w tych terminach zostaną zaksięgowane na ww. rachunku.
5. Wnieśnienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
6. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów targowo-wystawienniczych, przemysłowo-składowych i usługowo-handlowych w Solcu Kujawskim, uchwalony Uchwałą Nr XL/315/10 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim, dnia 30 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011 r., Nr 156, poz. 1321).
Przedmiotowa działka przeznaczona jest na cele funkcji komercyjnej **(03.PU)**.
Nieruchomość jest niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytk: **PsIV** – pastwiska trwałe (0,9993 ha); **RV** – grunty orne (0,2007 ha)
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie II etapu Parku Przemysłowego.
Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo-trawiastej. Kształt działki jest regularny, korzystny z uwagi na możliwość jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Nad terenem przedmiotowej działki w części przyległej do działki 1022/15 biegnie napowietrzna linia energetyczna 110 kV. Bezpośredni dojazd jest od strony istniejącej ulicy Unii Europejskiej oraz ulicy Średniej. Ulica Unii Europejskiej jest drogą publiczną o nawierzchni jezdni asfaltowej, oświetlonej, z chodnikiem i pasem dla rowerów o nawierzchni utwardzonej betonową kostką, zjazdami do działek gruntowych leżących przy niej. Dla ww. terenu jest możliwość wykonania przyłączy energetycznego nn i SN, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowej, teletechnicznej z sieci biegnących w ulicy dojazdowej i na pobliskich nieruchomościach. Przedmiotowa działka sąsiaduje z terenem niezabudowanym przeznaczonym pod funkcje usługowo-produkcyjną, z terenem zabudowanym obiektami usługowo-produkcyjno-magazynowymi, z terenem z zabudową mieszkalno-gospodarczą. Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00179948/9 nie jest obciążona żadnymi ciężarami czy ograniczeniami.
7. Gmina Solec Kujawski nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
8. Oferta składana na przetarg powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”. „Specyfikację Istotnych Warunków Przetargu”, która zawiera szczegółowe warunki przetargu, można odebrać za okazaniem oryginału dowodu uprawnienia w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00 lub przez złożenie wniosku wraz z dowodem wpłaty o przesłanie Specyfikacji na adres inwestora – uczestnika przetargu.
9. W przypadku inwestora zagranicznego, do dokumentów złożonych w języku obcym, winno być dołączone w oryginale tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
10. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony łączny – 8 lutego 2018 r., godz. 10:00”, w siedzibie PSSE sp. z o.o. w Sopocie przy ul. Władysława IV 9 w terminie do dnia **2 lutego 2018 r.** do godz. **14:30**.
11. Oferty podlegają ocenie w oparciu o kryteria określone w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
12. Komisyjne otwarcie ofert oraz część jawna przetargu nastąpi w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 w dniu **8 lutego 2018 r.** o godz. **10:00**.
13. Uczestnik, który przetarg wygra, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie Cywilnym.
14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
15. Wadium wniesione przez uczestnika, który zostanie wyłoniony w wyniku przetargu, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
16. Osobom, które nie zostały wyłonione w przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wplatającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.
17. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia warunkowej umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Solec Kujawski.
18. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę wyłonioną w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Solec Kujawski może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
20. Wynik przetargu podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. oraz Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski.
21. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
22. Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o. przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
23. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji, gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiająca wydanie zezwolenia lub zawarcia ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
24. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
25. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiegokolwiek oferty.
26. Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” udziela się w Biurze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Toruniu, Toruń (87-100), ul. Grudziądzka 132, tel. 56 553 00 47.
27. Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski www.soleckujawski.pl, Biuletyn Informacji Publicznej www.bip.soleckujawski.pl, tablica informacyjna Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim.
28. Treść niniejszego ogłoszenia, w języku polskim dostępna jest również na stronie internetowej www.strefa.gda.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.strefa.gda.pl>.