



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
z siedzibą w Sopocie

81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9

tel. (58) 555 97 00, fax. (58) 555 97 11, www.strefa.gda.pl

jako Zarządzający Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz działając na zlecenie Gminy Włocławek, w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 282) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2048)

zaprasza do uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym łącznym

mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie PSSE oraz nabędzie nieruchomość opisaną w pkt. 2 poniżej (w ramach umowy sprzedaży), na której będzie prowadzona działalność gospodarcza.

1. W przetargu mogą uczestniczyć przedsiębiorcy zamierzający podjąć na terenie PSSE działalność gospodarczą, na podstawie Zezwolenia, spełniająca wymogi określone w ustawie z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 282) oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2048).
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi **nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 4/40 o powierzchni 2.5461 ha**, położona w obrębie Kawka miasta Włocławek na terenie Włocławskiej Strefy Rozwoju Gospodarczego - Parku Przemysłowo-Technologicznego, Podstrefa Włocławek, Komplex 6, stanowiąca **własność Gminy Miasta Włocławek**, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą KW nr **WL1W / 00075232 / 6**.
3. **Cena wywoławcza** wyżej wymienionej nieruchomości określona została na łączną kwotę **1.525.600,00 zł** (słownie złotych: jeden milion pięćset dwadzieścia pięć tysięcy sześćset 00/100) netto.
4. **Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek od towarów i usług (podatek VAT).**
5. **Warunkiem udziału** w przetargu jest wykupienie od PSSE sp. z o.o., do dnia **17 sierpnia 2016 r.** „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” za cenę **10.000,00 zł plus 23% podatek VAT** oraz wpłata, najpóźniej do dnia **27 września 2016 r.**, wadium w pieniądzu w wysokości 10% łącznej ceny wywoławczej netto, tj. **152.560,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt 00/100).**
6. Cena „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” oraz wadium w wyżej określonej wysokości będą uznane za skutecznie wpłacone, w terminach określonych w pkt 5 powyżej, na rachunek bankowy PSSE sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr: 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 prowadzony przez Mbank O/Gdańsk o ile w tych terminach zostaną zaksięgowane na ww. rachunku.
7. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka (Uchwała Nr XXVII/20/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 kwietnia 2009 r.) nieruchomość stanowiąca działkę nr **4/40** położona jest na obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe i przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa magazynowa i składy; usługi.
Nieruchomość położona jest w obrębie Kawka miasta Włocławek.
Kształt nieruchomości jest zbliżony do trójkąta o równym terenie porośniętym trawą. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.
8. Oferta składana na przetarg powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”. **Przedsięwzięcie gospodarcze przedstawione w ofercie musi gwarantować między innymi osiągnięcie przez przedsiębiorcę wskaźnika zatrudnienia** wynikającego z projektu pn: „Włocławska Strefa Rozwoju Gospodarczego – Park Przemysłowo-Technologiczny”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz budżetu Miasta Włocławek. Ww. wskaźnik dla obszaru nieruchomości objętej przetargiem wynosi minimum 35 utworzonych miejsc pracy¹⁾ w przeliczeniu na pełne etaty i musi być osiągnięty do dnia 30.06.2019 r. oraz utrzymany do dnia 30.06.2021 r. Zapis dot. obowiązku osiągnięcia przez przedsiębiorcę wskaźnika zatrudnienia zostanie zamieszczony w treści wydanego zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego przedstawionego w ofercie będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2048).
9. Specyfikację istotnych warunków przetargu, która zawiera szczegółowe warunki przetargu można odebrać za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 lub przez złożenie wniosku wraz z dowodem wpłaty o przesłanie Specyfikacji na adres inwestora – uczestnika przetargu, w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00.
10. W przypadku inwestora zagranicznego, do dokumentów złożonych w języku obcym, winno być dołączone w oryginale tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
11. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony łączny – 28 września 2016 r., godz. 10.00”, w siedzibie PSSE sp. z o.o. w Sopocie przy ul. Władysława IV 9 w terminie do dnia **27 września 2016 r.** do godz. **14:30**.
12. Oferty podlegają ocenie w oparciu o kryteria określone w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2048).
13. Komisyjne otwarcie ofert oraz część jawna przetargu nastąpi w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 w dniu **28 września 2016 r.** o godz. **10:00**.
14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).
15. Wadium wniesione przez uczestnika, który zostanie wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia Nieruchomości.
16. Osobom, które nie zostały wyłonione w przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
17. Organizator przetargu zawiadomi osobę wyłonioną w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca Nieruchomości.
19. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Włocławek.
20. Nabywca przejmuje Nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
21. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą wydanie zezwolenia lub zawarcia ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
22. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaferował ceny wyższej od ceny wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiegokolwiek oferty.
23. **Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” udziela się w Biurze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Toruniu, 87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 132, tel. (56) 6530047, fax. (56) 6581151.**
24. Treść niniejszego ogłoszenia, w języku polskim oraz w języku angielskim, dostępna jest na stronie internetowej www.strefa.gda.pl.

¹⁾ Za utworzone miejsca pracy (brutto w pełnym wymiarze czasu) uważa się nowoutworzone miejsca pracy, rozumiane jako liczba nowych, trwałych miejsc pracy (dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę) utworzonych w efekcie realizacji inwestycji. W przypadku niezachowania ciągłości zatrudnienia przedsiębiorca zobowiązany jest uzupełnić zatrudnienie do deklarowanej ilości w okresie 3 miesięcy, licząc od dnia rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy o pracę. Zastrzega się przy tym, że utworzenie miejsc pracy nie może nastąpić w wyniku przeniesienia stanowisk pracy dotychczas funkcjonujących w danym przedsiębiorstwie, np. w związku ze zmianą lokalizacji jego siedziby, bądź też w wyniku celowej redukcji zatrudnienia.