



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

z siedzibą w Sopocie

81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9

tel. (58) 555 97 00, fax. (58) 555 97 11, www.strefa.gda.pl

jako Zarządzający Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz działając na zlecenie Gminy Piła, w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rękowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rękowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048)

zaprasza do uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym łącznym

mających na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie PSSE oraz nabędzie nieruchomość opisaną w pkt. 2 poniżej (w ramach umowy sprzedaży), na której będzie prowadzona działalność gospodarcza.

1. W przetargu mogą uczestniczyć przedsiębiorcy zamierzający podjąć na terenie PSSE działalność gospodarczą, na podstawie Zezwolenia, spełniająca wymogi określone w ustawie z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282, ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rękowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi **nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 61/8 o powierzchni 5,1031 ha** położona w rejonie ul. Wawelskiej w Pile, w obrębie 28 miasta Piły (Podstrefa Piła), stanowiąca **własność Gminy Piła**, dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą nr P011/00003453/8.
3. **Cena wywoławcza** wyżej wymienionej nieruchomości określona została na kwotę **1 864 200,00 zł** (słownie złotych: jeden milion osiemset sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście 00/100) netto. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.); na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.
4. **Warunkiem udziału** w przetargu jest wykupienie **0,2 plus, do dnia 28 października 2016 r.** „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” za cenę **10 000,00 zł plus 23% podatek VAT** oraz wpłata, najpóźniej do dnia **30 listopada 2016 r.** wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **186 420,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta dwaście 00/100)**. Cena „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” oraz wadium w wyżej określonej wysokości będą uznane za skutecznie wpłacone, w zakreślonych wyżej terminach, na rachunek bankowy PSSE sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr: 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 prowadzony przez mBank/O/Gdańsk, o ile w tych terminach zostaną zaakceptowane na ww. rachunku.
5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
6. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia planu miejscowego. Nieruchomość jest niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek L1V – łąki trwałe.
Powyższa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd przewidziany jest od ulicy Wawelskiej przez nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr 54/29 i 60 (obręb 28), opisaną w księdze wieczystej o numerze P011/00003968/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość stanowiąca działki nr 54/29 i 60 objęta jest decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Na działkach gruntu oznaczonych geodezyjnie nr 54/29 i 60 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa (przejazdu i przechodu) do czasu wybudowania i zaliczenia drogi do kategorii drogi publicznej. Wówczas służebność podlegała będzie wykreśleniu z księgi wieczystych nieruchomości obciążonej i władnącej.
Obciążenia nieruchomości: w dziale III (Prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej nr P011/00003453/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Zakładów Przemysłu Ziemiaczanego w Pile Zelpzet Sp. z o.o. z siedzibą w Pile.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość w części (powierzchnia 0,2000 ha) oddana jest w posiadanie zależne, na podstawie umowy najmu, która wygasa z dniem 31 grudnia 2016 r. Zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zbycie przedmiotu umowy podczas trwania umowy najmu nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcę w stosunku najmu wstępuje nabywca przedmiotu najmu, który od chwili zbycia staje się wynajmującym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa. W przypadku konieczności wyznaczenia sądu lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
W przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie na własny koszt.
Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży została wydana Decyzja Nr 18 Prezydenta Miasta Piły o warunkach zabudowy z dnia 8 kwietnia 2015 r. (znak: A-VI.6730.8.2015) dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z budynkiem administracyjno-socjalnym, budowie niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym m. in. budowa dróg wewnętrznych, placów postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Przez nieruchomość przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić

swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio od gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

7. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
8. Oferta składana na przetarg powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”. Specyfikację istotnych warunków przetargu, która zawiera szczegółowe warunki przetargu, można odebrać za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 lub przez złożenie wniosku wraz z dowodem wpłaty o przesłanie Specyfikacji na adres inwestora – uczestnika przetargu, w dni robocze w godzinach od 8.00 do 14.00.
9. W przypadku inwestora zagranicznego, do dokumentów złożonych w języku obcym winno być dołączone w oryginale tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
10. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony łączny – 5 grudnia 2016 r., godz. 10.00”, w siedzibie PSSE sp. z o.o. w Sopocie przy ul. Władysława IV 9 w terminie do dnia **30 listopada 2016 r.** do godz. **14.30**.
11. Oferty podlegają ocenie w oparciu o kryteria określone w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rękowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
12. Komisyjne otwarcie ofert oraz część jawna przetargu nastąpi w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 w dniu **5 grudnia 2016 r.** o godz. **10.00**.
13. Uczestnik, który przetarg wygra, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.
14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rękowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
15. Wadium wniesione przez uczestnika, który zostanie wyłoniony w wyniku przetargu, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
16. Osobom, które nie zostały wyłonione w przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
17. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia warunkowej umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wypływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piły.
18. Zawarty jest umowa notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę wyłonioną w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnienia usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Piła może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
20. Wynik przetargu podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Piły.
21. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
22. Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o. przysługują prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
23. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji gdy postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą wydanie zezwolenia lub zawarcia ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
24. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
25. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie spełnił warunków przyjętej do ceny wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie zawierała ceny wyżej, a także w razie braku złożenia jakiegokolwiek oferty.
26. **Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”** udziela się w Biurze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Toruniu, Toruń (87-100), ul. Grudziądzka 132, tel. 56 653 00 47.
27. **Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:** strona internetowa Urzędu Miasta Piły www.pila.pl, Biuletyn Informacji Publicznej www.bip.um.pila.pl, tablica informacyjna Urzędu Miasta Piły.
28. Treść niniejszego ogłoszenia, w języku polskim oraz języku angielskim, dostępna jest również na stronie internetowej www.strefa.gda.pl.