



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna

spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9

na podstawie ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048)

ogłasza przetarg łączny

w celu ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy oraz nabędzie prawo dzierżawy nieruchomości opisanej w pkt 1 położonej na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

1. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi budynek – hala obróbki mechanicznej nr 87 zlokalizowana przy ul. Na Ostrowiu 15/20 w Gdańsku, przy zbiegu ulic Spawalników i Za Halą na działce nr 59/3 objętej KW nr GD1G/245808/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, mający jedną wspólną ścianę z budynkiem nr 88. Konstrukcja budynku żelbetowa. Dane techniczne budynku: pow. zabudowy – 900 m², pow. użytkowa – 840 m², kubatura – 10260 m³; gabaryty: długość – 44,20 m, szerokość – 20,20 m, wysokość – 10,65 m. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie.
2. Powyższa nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Gdańsk, Kompleks 6 i stanowi przedmiot udostępnienia. Zasady oraz warunki udostępnienia nieruchomości będą przedmiotem przetargu.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” oraz wpłacenie w terminie do dnia 19 stycznia 2018 r. wadium w wysokości 5.000,00 zł. Cena ww. „Specyfikacji ...” wynosi 10.000,00 PLN + VAT (23%). Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 62 1500 1706 1217 0004 0779 0000 w Banku Zachodnim WBK S.A. Odbiór „Specyfikacji ...” za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
4. Oferta składana w przetargu powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego, przedstawionego w ofercie, będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
5. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 19 stycznia 2018 r. o godz. 14:30.
6. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 22 stycznia 2018 r. o godz. 9:00 w siedzibie Spółki w Sopocie, przy ul. Władysława IV 9.
7. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty, ich otwarcie będzie następowało w kolejności złożenia co godzinę, począwszy od godz. 9:00.
8. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy:
 - a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - b) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości.
9. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
10. Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” udziela się w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. 58 740 43 21, fax 58 555 97 11.
11. Treść niniejszego ogłoszenia opublikowano na stronie internetowej PSSE sp. z o.o.: www.strefa.gda.pl w dziale Przetargi/Rokowania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.strefa.gda.pl>.