



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna

spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r.
w sprawie przetargów i rokowani oraz kryteriów oceny zamierzeń
co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców
na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048)

ogłasza przetarg łączny

**w celu ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie
na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy
oraz nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej w pkt 1,
położonej na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.**

1. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę 335/3 obszaru 2,8933 ha, obręb 0003 Klukowo, położona w Gdańsku, woj. pomorskie. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer KW GD1G/00159714/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość stanowi własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie.
2. Powyższa nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Gdańsk, Kompleks 3, woj. pomorskie i stanowi przedmiot udostępnienia. Zasady oraz warunki udostępnienia nieruchomości będą przedmiotem przetargu.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie w terminie do dnia 25 listopada 2016 r. włącznie, „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” oraz wpłacenie w terminie do dnia 8 grudnia 2016 r. wadium w wysokości 1% ceny wywoławczej nieruchomości. Cena ww. „Specyfikacji ...” wynosi 10.000,00 PLN + VAT (23%). Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w mBank. Odbiór „Specyfikacji ...” za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
4. Oferta składana w przetargu powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego, przedstawionego w ofercie, będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
5. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 8 grudnia 2016 r. o godz. 14:30.
6. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 9 grudnia 2016 r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółki w Sopocie, przy ul. Władysława IV 9.
7. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty, ich otwarcie będzie następowało w kolejności złożenia co godzinę, począwszy od godz. 10:00.
8. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy:
 - a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - b) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości.
9. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
10. Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” udziela się w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. 58 555 97 15, fax. 58 555 97 11.
11. Treść niniejszego ogłoszenia w języku angielskim opublikowano na stronie internetowej PSSE sp. z o.o.: www.strefa.gda.pl w dziale Przetargi/Ogłoszenia.