



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna

spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowañ oraz kryteriów oceny zamierzeñ co do przedsiwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiwbiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048)

ogłasza przetarg łączny

w celu ustalenia przedsiwbiory, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy oraz nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej w pkt 1, położonej na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o numerze ewidencyjnym 543/17 obszaru 2720 m², obręb 0035, położona w Gdańsku, woj. pomorskie, objęta księgą wieczystą numer KW GD1G/00204780/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 2210 zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXVII/843/04 z dnia 26 sierpnia 2004 r. (pub. w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 138, poz. 2423 w dniu 15.11.2004 r.) dotyczącego obszaru Kokoszki – część zachodnia i określona jako teren budowlany o funkcji produkcyjno-usługowej (strefa oznaczona symbolem 009-42). Nieruchomość stanowi własność Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.
2. Powyższa nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Gdańsk, Kompleks 4, woj. pomorskie i stanowi przedmiot udostępnienia. Zasady oraz warunki udostępnienia nieruchomości będą przedmiotem przetargu.
3. Ustala się cenę wywoławczą opisanej w pkt. 1 nieruchomości na kwotę netto 625.600,00 PLN (słownie: sześćset dwadzieścia pięć tysięcy sześćset złotych 00/100), powiększoną o 23% podatek VAT.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie w terminie do dnia 27 marca 2017 r. włącznie, „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” oraz wpłacenie w terminie do dnia 11 kwietnia 2017 r. wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości. Cena ww. „Specyfikacji ...” wynosi 10.000,00 PLN + VAT (23%). Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w mBank. Odbiór „Specyfikacji ...” za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
5. Oferta składana w przetargu powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”. Ocena przedsiwzięcia gospodarczego, przedstawionego w ofercie, będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
6. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 12 kwietnia 2017 r. o godz. 14:30.
7. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 13 kwietnia 2017 r. o godz. 9:00 w siedzibie Spółki w Sopocie, przy ul. Władysława IV 9.
8. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty, ich otwarcie będzie następowało w kolejności złożenia co godzinę, począwszy od godz. 9:00.
9. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy:
 - a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - b) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości.
10. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
11. Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” udziela się w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. 58 555 97 19, fax 58 555 97 11.
12. Treść niniejszego ogłoszenia opublikowano na stronie internetowej PSSE sp. z o.o.: www.strefa.gda.pl w dziale Przetargi/Rokowania.