



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

z siedzibą w Sopocie, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. (58) 555 97 00, fax (58) 555 97 11, www.strefa.gda.pl

jako Zarządzający Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz działając na zlecenie Miasta i Gminy Solec Kujawski, w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048)

zaprasza do uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym łącznym

mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie PSSE oraz nabędzie nieruchomość opisaną w pkt. 2 poniżej (w ramach umowy sprzedaży), na której będzie prowadzona działalność gospodarcza.

1. W przetargu mogą uczestniczyć przedsiębiorcy zamierzający podjąć na terenie PSSE działalność gospodarczą, na podstawie Zezwolenia, spełniająca wymogi określone w ustawie z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010) oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi **nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **1048/4 o powierzchni 0,4279 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00010721/0 i **1047/8 o powierzchni 0,0721 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00136357/6; **łącznie powierzchnia 0,5000 ha**, położona przy ul. Paryskiej, w obrębie ewidencyjnym Nr 0001 miasta Solec Kujawski (Podstrefa Solec Kujawski), stanowiąca **własność Gminy Solec Kujawski**.
3. **Cena wywoławcza** wyżej wymienionej nieruchomości określona została na kwotę **401.500,00 zł** (słownie złotych: czterysta jeden tysięcy pięćset 00/100) netto. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.); na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.
4. **Warunkiem udziału** w przetargu jest wykupienie od PSSE sp. z o.o. do dnia 31 lipca 2017 r., Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu za cenę **10.000,00 zł plus 23% podatek VAT** oraz wpłata, najpóźniej do dnia **11 sierpnia 2017 r.**, wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **40.150,00 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy sto pięćdziesiąt 00/100)**.
Cena „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” oraz wadium w wyżej określonej wysokości będą uznane za skutecznie wpłacone, w zakreskach wyżej terminach, na rachunek bankowy PSSE sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr: 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 prowadzony przez mBank O/Gdańsk, o ile w tych terminach zostaną zaakceptowane na ww. rachunku.
5. Wnieście wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
6. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Solcu Kujawskim ograniczonego od północy linią kolejową Pła – Bydgoszcz – Toruń – Warszawa (dz. nr 1163), od zachodu ulicą Kujawską (dz. nr 1094) i granicami działek nr: 1039, 1038, 1037, 1036/2, 1048, 1105, 11051, 1073/3, od południa granicami działek: 1072/1, 1071/1, 1068/2, drogą krajową nr 10 (dz. nr 992/1), od wschodu granicami działek nr: 1131, 1130, 1029, 1115/1, 1115/2, 1114, 1110, 1095/10, 1095/13, 1095/5, 1095/8, 1095/7, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/274/10 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 25 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 90, poz. 1093).
Przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny funkcji komercyjnych (**05.PU**). Nieruchomość jest niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek:
– **PsV** – pastwiska trwałe i grunty pod rowami (dz. nr ew.: 1048/4)
– **LIV** – łąki trwałe (dz. nr ew.: 1047/8)
Powyższa nieruchomość położona jest w strefie II etapu Parku Przemysłowego. Teren działki jest planski z miejscowymi nierównościami o nawierzchniowo-trawiastej, miejscowo porośniętej drzewostanem o charakterze samokrzew. Kształt nieruchomości jest regularny, korzystny z uwagi na możliwość jej zagospodarowania. Bezpośredni dojazd jest od ulicy Paryskiej, która jest publiczną drogą gminną o nawierzchni jedznej asfaltowej, oświetlonej, z chodnikiem i pasem dla rowerów o nawierzchni utwardzonej betonową kostką oraz poboczem o nawierzchniowo-trawiastej, z utwardzonymi krawężnikami z kostką żwirową do chodników i chodników leżących przy niej.
Obciążenia nieruchomości: nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00010721/0 i KW nr BY1B/00136357/6 nie są obciążone żadnymi ciężarami i ograniczeniami.
Dla ww. terenu jest możliwość wykonania przyłączy energetycznego nr i SN, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowej, teletechnicznej z sieci biegnących w ulicy dojazdowej i w pobliskich nieruchomościach.
Przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje z terenem zabudowanym obiektami usługowo-produkcyjno-magazynowymi oraz terenem niezabudowanym przeznaczonym pod funkcję usługowo-produkcyjną.
7. Gmina Solec Kujawski oraz organizator przetargu nie ponoszą odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
8. Oferta składana na przetarg powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”. „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”, która zawiera szczegółowe warunki przetargu można odebrać za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00 lub przez złożenie wniosku wraz z dowodem wpłaty o przesłanie Specyfikacji na adres inwestora – uczestnika przetargu.
9. W przypadku inwestora zagranicznego, do dokumentów złożonych w języku obcym, winno być dołączone w oryginale tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
10. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony łączny – 18 sierpnia 2017 r., godz. 12:30”, w siedzibie PSSE sp. z o.o. w Sopocie przy ul. Władysława IV 9 w terminie do dnia **11 sierpnia 2017 r.** do godz. **14:30**.
11. Oferty podlegają ocenie w oparciu o kryteria określone w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
12. Komisje otwarcie ofert oraz część jawna przetargu nastąpi w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 w dniu **18 sierpnia 2017 r.** o godz. **12:30**.
13. Uczestnik, który przetarg wygra, nabywa prawo własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.
14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
15. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości.
16. Osobom, które nie zostały wyłonione w przetargu, wadium zostanie zwrocone niezwłocznie po wniesieniu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.
17. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia warunkowej umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Solec Kujawski.
18. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę wyłonioną w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niewstąpienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Solec Kujawski może odstąpić od zawarcia umowy.
W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
20. Wynik przetargu podlega zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski oraz Zarząd Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie.
21. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
22. Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o. przysługujące prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
23. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą wydanie zezwolenia lub zawarcia ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
24. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
25. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiejkolwiek oferty.
26. **Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” udziela się w Biurze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Toruniu, Toruń (87-100), ul. Grudziądzka 132, tel. 56 653 00 47.**
27. **Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:** strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski www.soleckujawski.pl, Biuletyn Informacji Publicznej www.bip.soleckujawski.pl, tablica informacyjna Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim.
28. Treść niniejszego ogłoszenia, w języku polskim, dostępna jest również na stronie internetowej www.strefa.gda.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.strefa.gda.pl>.